

重点项目工作简报

第 6 期

(总 157 期)

吴中区重点项目管理办公室

2022 年 9 月 13 日

本期要目：

- 吴中区召开重点项目建设推进会
- 吴中区召开吴淞江整治吴中段工程设计专题会议
- 太湖中心 Mall 顺利封顶
- 尹山大桥老桥顺利拆除
- 全区重点项目 1-8 月推进情况

吴中区召开重点项目建设推进会

8 月 25 日，吴中区召开全区重点项目推进会，听取了 2022 年全区重点项目投资、开工、投产等工作 and 2023 年重点项目建设计划的情况，研究分析项目在推进中存在的问题，部署下一阶段工作。区委书记丁立新出席会议并讲话，区委副书记、区长顾晓东主持会议。

会议明确，各地、各部门要紧盯项目开工率、投资完成率、按期竣工率，针对 2020 年以来的未开工项目，明确专人负责，积极对上沟通，抓项目进度、抓竣工验收，力争项目早日见效，对仍未开工的 2022 年度重点项目，要确保三

季度顺利开工；要紧盯项目储备，围绕国家政策导向和吴中发展方向，科学精准论证项目、分门别类梳理在谈项目，尽快固化、尽快推进，进一步提升重点项目中的工业投资占比，前期通过招商预审联席会议的项目要尽快落地；要进一步调动社会投资积极性，发挥重大项目牵引和政府投资撬动作用，激发民间投资活力，确保2023年重点项目量质均不低于2022年。

吴中区召开吴淞江整治吴中段工程设计专题会议

8月8日，吴中区召开吴淞江整治吴中段工程设计专题会议，听取规划设计方案汇报，安排部署相关工作。

区委副书记、区长顾晓东出席会议并强调，要认真贯彻落实中央和省委、市委的决策部署，深刻认识全面加强重大基础设施建设的重要意义，吴淞江整治工程不仅是长三角一体化基础设施互联互通的重要举措，也是实现水生态环境持续改善的组合行动。全区上下要进一步增强责任感、紧迫感，坚持问题导向，紧盯序时进度，抓紧突破难点堵点，加快推动重大基础设施项目落地见效，为“吴淞江科创带”建设提供有力支撑。

顾晓东要求：一要完善细化设计方案。要按照立足长远、适度超前、注重效益的要求，聚焦发展所需和群众所盼，认真梳理、充分吸纳各方面意见和建议，深入研究论证方案，

把吴淞江整治工程与产业发展、生态提升、民生改善等各项工作紧密结合起来，全面考量、一体推进，更好发挥项目建设对吴中区高质量发展的带动作用。二要优化空间功能布局。围绕沿线生态、产业、交通等功能定位，不断优化城市空间和功能布局，淘汰低效产能，为新兴产业发展腾出空间，进一步提高资源配置质效；构建更为便捷的交通网络体系，提升吴淞江航运功能；加快完善服务配套，提升生态环境质量和水平，让人民群众共享发展成果。三要统筹协调推进项目建设。相关部门要扛起职责、主动作为，增强统筹意识、服务意识，做到各负其责、齐心协力、无缝对接推进工程各项工作；争取各方支持，全力以赴做好土地、资金等要素保障，排好时间表、任务书，确保项目建设按时推进；狠抓安全生产不放松，防范化解各类风险隐患，坚决守牢安全发展底线。

太湖中心 Mall 顺利封顶

8月8日，江苏苏州太湖国家旅游度假区首家全业态购物中心——太湖中心 Mall 顺利封顶，区委常委、度假区党工委副书记、管委会副主任孙健，苏州恒泰控股集团有限公司党委书记、董事长余国华，中海企业集团苏州区域运营总经理李涛等领导出席活动。

太湖中心Mall为吴中区重点项目，总投资约7.5亿元。项目位于太湖度假区香山街道，南邻太湖，北面是伍相路，东临香山路，南靠承祖路，西侧是天境南路，总用地面积为30355.4平方米，总建筑面积12万平方米。

项目为区域首家全业态购物中心，以零售、餐饮、休闲娱乐和生活配套为一体的商业。其中，零售占比约40%，餐饮占比约35%，休闲娱乐占比约20%，生活配套占比约5%。主力店涵盖超市、影院、服饰快时尚等，也将引进国际连锁及国内知名餐饮品牌。

从2020年年底开工到克服困难顺利实现封顶，太湖中心Mall奋力跑出了项目建设的“太湖速度”。目前，项目内部机电设备、内装设计正在按计划有序进行，为后续招商引资夯实基础，拟于2023年年底正式开业。开业后，太湖中心Mall将为周边居民、文体旅游客、商务人士带来全新的太湖品质生活，致力成为吴中区乃至苏州市的高人气商业综合体和环太湖地区的建筑典范。

尹山大桥老桥顺利拆除

尹山大桥老桥日前全部拆除，8月24日下午，吴中区交通工程质监站组织召开尹山大桥老桥拆除施工总结会议，针对拆桥过程中存在的重点和难点问题开展研学交流，进一步提高工程安全管理水平。

尹山大桥老桥拆除过程中使用了拱梁大节段整体式拆除施工工艺，在跨航道复杂环境下，运用大吨位浮吊拆除，节约了施工时间成本，同时通过优化施工组织和施工工艺，降低了风险系数，并减少了老桥分块数量，提高了工效。从7月10日到8月15日，尹山大桥老桥完成了主体及后续拆除施工任务。

尹山大桥改扩建项目于去年8月15日正式进入施工阶段，路线全长1.35公里，其中桥段长约360米，新桥建设规模采用双向6车道，新桥主体计划明年10月完工，2024年5月具备通车条件。

全区重点项目 1-8 月推进情况

2022 年省重大项目。2022 年我区列入省重大项目 4 个，总投资 96.3 亿元，年度计划投资 9.2 亿元，1-8 月完成投资 5.6 亿元，占年度计划投资的 60.9%。其中实施项目 3 个，目前均已开工，太湖生态岛项目年度计划投资 5.1 亿元，1-8 月完成投资 4 亿元，占年度计划投资的 78.4%；中国中医科学院大学项目年度计划投资 3.1 亿元，1-8 月完成投资 1 亿元，占年度计划投资的 32.3%；吴中国家农村产业融合发展示范园项目年度计划投资 1 亿元，1-8 月完成投资 0.6 亿元，占年度计划投资的 60%。

2022 年市重点项目。2022 年我区列入市级重点实施项目 41 个，总投资 826.3 亿元，年度计划投资 197.8 亿元，1-8 月完成

投资 154.7 亿元，占年度计划投资的 78.2%。其中计划新开工项目 31 个，1-8 月已开工 29 个，新开工项目开工率 93.5%，经开工的时代新安、聚微疫苗 2 个项目未开工。

2022 年区重点项目。2022 年我区排定区级重点项目 250 个，总投资 1950 亿元，年度计划投资 470 亿元。1-8 月完成投资 348 亿元，占年度计划的 74.1%。其中计划新开工项目 131 个，1-8 月已开工 116 个，新开工项目开工率 88.6%。（具体详见附件）

表 1: 区重点项目投资完成情况

责任单位	项目数	年度计划投资 (亿元)	1-8 月完成投资 (亿元)	完成率	完成率排名
全区	250	470.0	348.0	74.05%	
度假区	46	54.8	39.4	71.89%	4
东山镇	5	5.5	4.3	78.57%	
光福镇	26	23.8	14.3	59.92%	
金庭镇	3	10.5	8.8	83.37%	
香山街道	12	15.1	12.1	80.37%	
经开区	123	284.5	209.2	73.52%	3
甬直镇	32	71.0	54.9	77.37%	
长桥街道	10	18.8	14.1	74.74%	
郭巷街道	39	92.0	63.8	69.37%	
横泾街道	7	6.8	5.6	82.76%	
城南街道	13	23.5	17.2	73.30%	
太湖街道	11	53.5	39.4	73.64%	
越溪街道	11	19.0	14.2	74.63%	
高新区	73	114.6	87.6	76.44%	1
木渎镇	32	58.8	48.5	82.41%	
胥口镇	32	43.4	32.4	74.72%	
临湖镇	9	12.4	6.7	54.11%	
交通局	8	16.0	11.8	73.65%	2

表 2: 区重点项目计划新开工项目开工情况

责任单位	计划开工项目数	1-8 月开工项目数	新开工项目 开工率	开工率排名
全区	131	116	88.6%	
度假区	28	27	96.4%	1
东山镇	3	3	100.0%	
光福镇	20	19	95.0%	
金庭镇	2	2	100.0%	
香山街道	3	3	100.0%	
经开区	61	55	90.2%	2
甬直镇	20	18	90.0%	
长桥街道	1	1	100.0%	
郭巷街道	19	16	84.2%	
横泾街道	3	3	100.0%	
城南街道	6	6	100.0%	
太湖街道	4	4	100.0%	
越溪街道	8	7	87.5%	
高新区	40	34	85.0%	3
木渎镇	22	21	95.5%	
胥口镇	11	7	63.6%	
临湖镇	7	6	85.7%	
交通局	2	0	0.0%	4