

重点项目工作简报

第5期

(总 156 期)

吴中区重点项目管理办公室

2022年8月5日

本期要目:

- 中国中医科学院和苏州市政府全面深化合作大会在吴中区顺利召开
- 太湖度假区项目竣工再提速
- “高新服务”跑出吴中新速度
- 尹山湖隧道主线顺利贯通
- 全区重点项目 1-7 月推进情况

中国中医科学院和苏州市政府全面深化合作大会在吴中区顺利召开

7月25日，中国中医科学院和苏州市政府全面深化合作大会在吴中区顺利召开，携手开启院地合作新篇章。国家中医药管理局副局长、党组成员，中国科协副主席，中国中医科学院院长，中国工程院院士黄璐琦；江苏省委常委、苏州市委书记曹路宝出席大会并讲话。副省长马欣、中国中医科学院党委书记查德忠出席大会。

曹路宝在讲话中指出，苏州有着深厚的中医药文化积

淀，历代名医辈出、传世著作丰硕，形成了以“温病学说”为主体的吴门医派。中国中医科学院是中医药领域的“国家队”，也是各类创新要素的“集聚地”。中国中医科学院和苏州市政府举行全面深化合作大会，是深入学习贯彻习近平总书记关于中医药工作的重要论述，按照中央、省委部署要求，大力推动中医药事业传承创新发展的重要举措，必将为苏州加快建设展现“强富美高”新图景的社会主义现代化强市、推动中国中医科学院内涵式发展增添新动能。希望中国中医科学院在师资力量、高层次人才引育、医教研产协同发展等方面与苏州深化合作、携手并进。苏州市委、市政府将围绕人才队伍引进、科研平台建设、学术成果转化等方面加大支持力度，全力服务保障中国中医科学院在苏州的各项事业发展，不断推进院地合作取得新的更大进展。

活动现场进行了共同创建中医类国家医学中心战略合作、成立长三角中医药高等教育联盟、第三届“岐黄中医药传承发展奖”颁奖等活动。

太湖度假区项目竣工再提速

7月13日，苏州三屹晨光自动化科技有限公司在一天内集中领取了建设工程规划核实合格证、建设工程质量监督报告、建设工程竣工验收备案表、建设用地竣工验收报告、国

有建设用地不动产证五张证书，成为吴中区首个“五证齐发、验收即拿证”项目。

度假区牢固树立“项目为王”理念，实字当头、干字为先，切实助力项目发展壮大。这样的高效率离不开度假区建设、招商、资规等部门的通力合作，通过前置介入、全程代办等措施，指导企业准备办证资料，并将房屋测绘和权籍调查业务前移，实现了跨部门业务并联办理，在企业获批竣工验收当天，就领到了不动产权证书，实现三屹晨光项目“五证齐发、验收即拿证”。

苏州三屹晨光自动化科技有限公司项目位于苏州太湖国家旅游度假区光福镇太湖科技产业园南田舍路北侧、230省道东侧，占地8.8亩，总建筑面积12403.2平方米。公司是一家智能设备解决供应商，主要产品是3C电子产品自动化生产线、动力电池自动化生产线、蓝牙电池电芯一体机、数码电池封装一体机。

“高新服务”跑出吴中新速度

7月11日，佳和防护服迁扩建项目在一天内集中领取了建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、审图合格书、不动产证、建筑工程施工许可证五张证书。该项目6月6日挂牌土地出让公告，7月6日竞拍成功，7月8日取得土地成交确认书，7月11日公示结束签订土地出让合同并于当天

完成五证办理，成为全区从取得土地到五证齐发办理速度最快的项目，充分体现了吴中高高新区企业服务的高效速度。

一是立足企业需求，全程服务更贴心。企业关注什么期盼什么，企业服务就抓住什么推进什么。吴中高高新区紧抓重点企业、重点项目尽早开工的实际需求，以“拿地即开工”模式为企业“量身定制”全流程审批报建服务。及时掌握接收企业在项目报建过程中存在的问题与诉求，实时对项目进展进行跟踪、协调。并重点关注列入市、区重点项目的总体规划、推进进度、预计完工时限、预期产值、相关困难问题等情况，为企业提供良好的营商环境。

二是主动靠前指导，方案预审更加速。为进一步加快项目开工建设速度，提高土地利用集约度，吴中高高新区创新思路、主动服务，为每一个新拿地产业项目提供方案提前会审，把握方案技术合理性。供地预审后，通过容缺受理、并联审批等多项“放管服”改革成果同步开展施工图、消防、人防等预审工作，以优质服务将企业“等地期”变为“加速期”。

三是强化部门协同，审批效能更优化。吴中高高新区结合项目实际多次召开专题会议推进相关工作，进一步明确“拿地即开工”操作流程，对重点项目进行逐一过会讨论，敲定任务目标、倒排时间期限、明确责任主体、压实工作任务。委派业务骨干对项目进行全程跟踪指导，各审批主管部门在推进过程中集思广益，最大程度打破部门壁垒，提升跨部门协作效率。

今后，吴中高新区将持续以企业需求为核心导向努力让“拿地即开工”成为常态，持续优化营商环境，不断完善产业项目协同推进机制，坚持跟踪与服务并举，优化升级“精准”服务能力，为项目建设快速推进保驾护航，全力构建优良的营商环境。

尹山湖隧道主线顺利贯通

7月15日，南湖路快速路东延工程完成又一重大节点，尹山湖隧道主线顺利贯通，标志着南湖路快速路东延工程吴中区段主线全线贯通。

南湖路快速路东延工程吴中区段西起东环南延尹山立交，以高架形式跨越常台高速、通达路后，以隧道形式穿越尹山湖、依湖路后起坡，向东沿东方大道以高架形式跨越苏申内港线、中环东线，与中环东线形成东方大道立交，继续以高架形式延伸至设计终点，全长约6.9公里。本次贯通的尹山湖隧道为全线控制性工程，该隧道平均涉水深达10米，是目前国内最深的湖底隧道项目。

作为独墅湖科教创新区、桑田岛产业园的交通主廊道，南湖路快速路东延工程吴中区段建成后不仅方便居民上下班通行，缓解既有过湖通道压力，沿线区域也将因此受益，快速接入苏州市城市快速路网系统，吴中区与苏州其他片区的出行沟通与联系也会更方便。

全区重点项目 1-7 月推进情况

2022 年省重大项目。2022 年我区列入省重大项目 4 个，总投资 96.3 亿元，年度计划投资 9.2 亿元，1-7 月完成投资 4.35 亿元，占年度计划投资的 47.3%。其中实施项目 3 个，目前均已开工，太湖生态岛项目年度计划投资 5.1 亿元，1-7 月完成投资 3.3 亿元，占年度计划投资的 64.7%；中国中医科学院大学项目年度计划投资 3.1 亿元，1-7 月完成投资 0.5 亿元，占年度计划投资的 16.1%；吴中国家农村产业融合发展示范园项目年度计划投资 1 亿元，1-7 月完成投资 0.55 亿元，占年度计划投资的 55%。

2022 年市重点项目。2022 年我区列入市级重点实施项目 41 个，总投资 826.3 亿元，年度计划投资 197.8 亿元，1-7 月完成投资 127.6 亿元，占年度计划投资的 64.5%。其中计划新开工项目 31 个，1-7 月已开工 29 个，新开工项目开工率 93.5%，经开区的时代新安、聚微疫苗 2 个项目未开工。

2022 年区重点项目。2022 年我区排定区级重点项目 250 个，总投资 1950 亿元，年度计划投资 470 亿元。1-7 月完成投资 312.6 亿元，占年度计划的 66.5%。其中计划新开工项目 131 个，1-7 月已开工 103 个，新开工项目开工率 78.6%。（具体详见附表）

表 1: 区重点项目投资完成情况

责任单位	项目数	年度计划投资 (亿元)	1-7 月完成投资 (亿元)	完成率 (%)	完成率排名
全区	250	470.0	312.6	66.51%	
度假区	46	54.8	36.0	65.57%	3
东山镇	5	5.5	3.9	72.23%	
光福镇	26	23.8	12.7	53.28%	
金庭镇	3	10.5	7.8	74.14%	
香山街道	12	15.1	11.5	76.60%	
经开区	123	284.5	189.9	66.73%	1
甬直镇	32	71.0	49.4	69.56%	
长桥街道	11	19.3	13.3	68.58%	
郭巷街道	39	94.8	58.2	61.39%	
横泾街道	7	6.8	4.8	70.49%	
城南街道	13	23.2	15.4	66.43%	
太湖街道	11	53.5	37.5	70.09%	
越溪街道	10	16.0	11.4	71.22%	
高新区	73	114.6	76.4	66.66%	2
木渎镇	32	58.8	43.6	74.17%	
胥口镇	31	42.4	26.8	63.23%	
临湖镇	10	13.4	6.0	44.55%	
交通局	8	16.0	10.4	64.73%	4

表 2: 区重点项目计划新开工项目开工情况

责任单位	计划开工项目数	1-7 月开工项目数	新开工项目 开工率 (%)	开工率排名
全区	131	103	78.6%	
度假区	28	27	96.4%	1
东山镇	3	3	100.0%	
光福镇	20	19	95.0%	
金庭镇	2	2	100.0%	
香山街道	3	3	100.0%	
经开区	61	47	77.1%	2
甬直镇	20	15	75.0%	
长桥街道	2	1	50.0%	
郭巷街道	19	14	73.7%	
横泾街道	3	3	100.0%	
城南街道	6	4	66.7%	
太湖街道	4	4	100.0%	
越溪街道	7	6	85.7%	
高新区	40	29	72.5%	3
木渎镇	22	19	86.4%	
胥口镇	10	6	60.0%	
临湖镇	8	4	50.0%	
交通局	2	0	0.0%	4