

# 重点项目工作简报

第4期

(总155期)

吴中区重点项目管理办公室

2022年7月12日

---

本期要目：

- 京东太湖智能产业园项目开工
- 吴中经开区项目审批再提速
- 木渎镇多措并举推进重点项目建设
- 太湖新城电竞馆项目开工
- 全区重点项目1-6月推进情况

## 京东太湖智能产业园项目开工

6月30日，京东太湖智能产业园开工仪式在苏州太湖科技产业园京东地块隆重举行。吴中区委书记丁立新，区委常委、度假区党工委副书记、管委会副主任孙健等领导出席活动。

京东太湖智能产业园项目自2021年3月初次接洽以来，于同年4月在太湖湾科技产业招商说明会上签署框架协议，8月顺利通过吴中区招商项目预审会办，今年3月取得方案审定意见书，5月土地上市挂牌，6月9日土地成功摘牌，30日当天正式领取施工许可证，成功实现“五证齐发”。

京东集团在苏州太湖度假区打造的“京东太湖智能产业园”，占地 71.34 亩，建筑面积约 10 万方，打造“前仓后厂”“厂-仓-配”一体化京东模式产业园，用来扶持京东自有品牌及供应链企业，如京造、佳佰、京东工业互联网等。园区运营后，将导入京东供应链企业，用京东大数据反向定制、京东金融、京东物流、京东工业等赋能企业发展，孵化优质上市公司。该项目将打造成京东智能制造产业发展的标杆园区，未来与度假区进行多方面合作。

## 吴中经开区项目审批再提速

近日，腾越精密二期厂房项目在一天内集中领取建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、审图合格书、不动产证、建筑工程施工许可证五张证书，成为吴中经开区 2022 年度首个拿地即开工、五证齐发的产业项目，展示了吴中经开区创新服务企业、抢抓项目开工的金牌态度和冲刺速度。

该项目位于综保区纬三路北侧、经二路东侧，占地面积约 2.26 万平方米，建筑总面积约 6.44 万平方米，总投资约 3 亿元。项目建成后将配合生物医药产业园周边研发类载体的引进、落户工作，尤其是人工智能、制造类产业的落户，成为吴中经开区创新驱动发展重要载体。

根据“重点项目提质年”工作部署，按照“拿地即开工”以及“早竣工、早交付、早投用”等目标要求，吴中经开区

不断创新举措，积极推进高效服务升级版，为刷新项目审批“新速度”贡献强劲内动力。此次拿地即开工项目依托吴中经开区行政审批局联合区住建局、不动产登记中心等部门，配合建设单位利用土地出让挂牌与不动产登记确权间的“等地时间”，建立“企业服务人员、建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位”六方工作群，将企业“等地期”变为办件“加速期”。职能部门在拿地等待期间对用地审批、方案审查、施工图审查、工程规划许可、施工许可等相关事项并联审查，待项目取得土地后，在一个工作日内完成“五证齐发”，实现审批模式上的“再提速”，实现项目“拿地即开工”的“零等待”。

## 木渎镇多措并举推进重点项目建设

6月28日，木渎镇通过部门联动、帮办代办、精准辅导，一次性为茂特斯自动化项目和环泰新材料二期项目办结施工许可证。其中，茂特斯一天内集中取得交付土地确认书、不动产权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、审图合格证、施工许可证六张证书，成为木渎镇2022年度首个“拿地即开工”、六证齐发的重点项目。

近年来，木渎镇始终坚持多措并举，推进项目建设。围绕“拿地即开工”及“早竣工、早交付、早投用”目标要求，不断创新举措，积极实行“班子成员挂钩+责任部门协同+项

目管家帮办”三位一体的重点项目服务机制。在为企业提供一对一精准服务过程中，木渎镇主动靠前服务、超前服务、代办服务，自项目签约以来，第一时间配备项目管家，从企业注册到开工建设，均将各个报批事项清单一次性告知企业，为企业提供全方位指导、全流程代办、全天候答疑，跟踪做好报建计划、手续资料准备等工作，着力在报建流程上做“减法”，在项目服务上做“加法”，让重点项目开工跑出加速度。

木渎镇树牢“项目为王”理念，全力落实疫情防控、项目招引、项目建设，深入推进“全链办理”式服务，竭尽全力为项目建设做好全生命周期工作，联合住建部门走访、检查，提高项目建设常态化管理，下半年将做好威樾、祁罗、旭鹏、绿的、日进、谐通等产业项目的竣工验收，争取早日实现投产见效。

## 太湖新城电竞馆项目开工

近日，太湖新城电竞馆项目正式开工。该项目位于太湖新城橘林街西侧、五湖路南侧，与苏州湾地下空间相邻，项目总用地面积 8205.6 平方米，总建筑面积 9399.3 平方米，总投资 1.3 亿元。目前，项目地梁及地坪施工已完成，钢结构框架安装完成约 30%，预计今年 9 月交付运营。

此项目主体建筑为电竞馆，包括电竞主会场、综合演播

厅、评论演播厅及其他配套功能。项目建成后，将推动太湖新城电竞产业发展，促进传统产业与新兴产业融合，打造新型产业形态。太湖新城电竞馆也将成为引领电子竞技与时尚潮流的地标项目，为推动吴中太湖新城数字经济发展注入强大动能。

目前，太湖新城电竞馆正在加紧建设中，预计今年9月交付运营，配备竞技馆、训练基地和各项综合设施，涵盖赛事、直播、文创周边、娱乐体验等多元概念。下阶段，吴中区将从升级产业载体建设、打造精品电竞赛事、做优“电竞+”生态圈、强化扶持政策引领、优化产业闭环建设等方向，进一步打造电竞产业生态圈，大力发展数字文化产业。

## 全区重点项目 1-6 月推进情况

**2022 年省重大项目。**2022 年我区列入省重大项目 4 个，总投资 96.3 亿元，年度计划投资 9.2 亿元，1-6 月完成投资 3.6 亿元，占年度计划投资的 39.1%。其中实施项目 3 个，2 个项目已开工，太湖生态岛项目年度计划投资 5.1 亿元，1-6 月完成投资 3.1 亿元，占年度计划投资的 60.8%；吴中国家农村产业融合发展示范园项目年度计划投资 1 亿元，1-6 月完成投资 0.5 亿元，占年度计划投资的 50%；1 个项目未开工，为中国中医科学院大学。

**2022 年市重点项目。**2022 年我区列入市级重点实施项目 41

个，总投资 826.3 亿元，年度计划投资 197.8 亿元，1-6 月完成投资 106.4 亿元，占年度计划投资的 53.8%。其中计划新开工项目 31 个，1-6 月已开工 28 个，新开工项目开工率 90.3%。3 个项目未开工，其中经开区 2 个，为时代新安、聚微疫苗；高新区 1 个，为中国中医科学院大学。

**2022 年区重点项目。**2022 年我区排定区级重点项目 250 个，总投资 1950 亿元，年度计划投资 470 亿元。1-6 月完成投资 283.4 亿元，占年度计划的 60.3%。其中计划新开工项目 131 个，1-6 月已开工 101 个，新开工项目开工率 77.1%。（具体详见附件）

表 1: 区重点项目投资完成情况

责任单位	项目数	年度计划投资 (亿元)	1-6 月完成投资 (亿元)	完成率 (%)	完成率排名
全区	250	470.0	283.4	60.3%	
度假区	46	54.8	33.0	60.2%	3
东山镇	5	5.5	3.5	64.7%	
光福镇	26	23.8	11.8	49.5%	
金庭镇	3	10.5	7.0	66.7%	
香山街道	12	15.1	10.7	71.1%	
经开区	123	284.5	172.2	60.5%	1
甬直镇	32	71.0	43.3	61.1%	
长桥街道	11	19.3	12.1	62.6%	
郭巷街道	39	94.8	53.0	56.0%	
横泾街道	7	6.8	4.5	65.8%	
城南街道	13	23.2	13.7	59.2%	
太湖街道	11	53.5	35.6	66.6%	
越溪街道	10	16.0	9.9	61.9%	
高新区	73	114.6	69.1	60.3%	2
木渎镇	32	58.8	38.9	66.1%	
胥口镇	31	42.4	25.0	59.0%	
临湖镇	10	13.4	5.2	38.8%	
交通局	8	16.0	9.1	56.8%	4

表 2: 区重点项目计划新开工项目开工情况

责任单位	计划开工项目数	1-6 月开工项目数	新开工项目 开工率 (%)	开工率排名
全区	131	101	77.1%	
度假区	28	27	96.4%	1
东山镇	3	3	100.0%	
光福镇	20	19	95.0%	
金庭镇	2	2	100.0%	
香山街道	3	3	100.0%	
经开区	61	46	75.4%	2
甬直镇	20	15	75.0%	
长桥街道	2	0	0.0%	
郭巷街道	19	14	73.7%	
横泾街道	3	3	100.0%	
城南街道	6	4	66.7%	
太湖街道	4	4	100.0%	
越溪街道	7	6	85.7%	
高新区	40	28	70.0%	3
木渎镇	22	19	86.4%	
胥口镇	10	6	60.0%	
临湖镇	8	3	37.5%	
交通局	2	0	0.0%	4