

# 重点项目工作简报

第3期

(总154期)

吴中区重点项目管理办公室

2022年6月13日

---

本期要目：

- 曹路宝调研吴淞江燃气轮机项目
- 区发改委赴各板块调研投资及重点项目情况
- 吴中高新区着眼资源优化，加快规划建设
- 华中师范大学苏州实验中学项目开工
- 国技聚能智能环保设备项目拿地即开工
- 全区重点项目1-5月推进情况

## 曹路宝调研吴淞江燃气轮机项目

5月28日，市委常委会会议暨专题调研吴中区工作会议召开。会前，江苏省委常委、苏州市委书记曹路宝率与会同志实地调研吴中区经济社会发展情况，现场察看了吴淞江科技产业园燃气轮机等项目。

吴淞江燃气轮机项目为2020年江苏省重大项目，2020年、2021年、2022年苏州市重点项目。项目位于吴淞江科技产业园白洋湖以东、白洋湖路以西，占地面积97.5亩，建筑面积2.26万平方米，总投资超10亿元。本期建设2套80

兆瓦燃气轮机及配套的蒸汽联合循环机组，具有高性能、高效率、低排放等优点，总装机容量 209 兆瓦，供热能力为 220 吨/小时。项目建成投运后替代江远热电煤机，实现吴中区“零煤化”目标，助力“大运河文化带”建设。

截至 5 月底，项目已完成行政综合楼、汽机房、燃机房及化学处理车间等附属厂房建筑施工，燃机、汽轮机、余热锅炉和化学处理等主辅设备已就位。配套电力送出工程和配套热网工程计划于 2022 年 12 月建成，配套天然气管道供气工程计划于 2023 年 3 月建成，2 号燃机（进口机）和生物质项目计划于 2023 年 6 月投产，1 号燃机（国产示范）计划于 2023 年 9 月投产。

## 区发改委赴各板块调研投资及重点项目情况

为贯彻落实区委、区政府相关工作要求，加快推进重点项目建设，切实扩大有效投入。近期，区发改委沈娟鹃主任带队赴各板块调研投资及重点项目情况。

沈主任一行对市重点项目进行实地走访，现场察看项目建设进展情况，详细了解项目建设内容及当前建设进展情况，仔细询问项目在推进中遇到的问题和困难，倾听企业发展诉求，要求项目单位在做好疫情防控和安全生产的前提下，加快项目建设，尽早竣工投产。

在座谈会上，区发改委与各板块就全社会固定资产投

资、基础设施投资完成情况；重点项目建设情况及列入统计库情况；重点项目在推进中遇到的问题等进行了深入交流，针对未开工省、市重点项目逐个过堂，逐个研究项目开工计划。下一步，区发改委将针对调研中汇总到的问题与相关部门进行沟通，积极协调项目在推进中遇到的问题。同时深挖项目储备，为后续的项目替换工作提前做好准备。

## 吴中高新区着眼资源优化，加快规划建设

吴中高新区着眼空间资源的优化利用，加快产业载体规划建设，多措并举推动项目建设落地见效。一是精益求精做优规划设计。强化产业布局与国土空间总体规划有效衔接，科学谋划、系统梳理重点载体的规划统筹；加强项目整体规划设计，完善功能配套，坚持分类施策、合理布局、精心设计，加快推进生物医药科教创新园等9个产业载体项目规划建设，加速产业升级，强化人才引育，助力经济发展提质增效。二是全力以赴抓好项目开工。提前谋划、靠前服务，主动加强与住建、资规等部门的联系与沟通，加快“芯”谷半导体科创园等项目的控规指标调整，细化方案设计，统筹推进土地上市，以最短的时间完成1218产业园等6个项目开工所需的各类申报、审批工作，确保项目早开工、早建设、早投效。三是务实创新抓好项目建设。高效推进慧谷科创园、金星科技产业园、U+二期产业园项目建设，盯紧工作目标，

狠抓工程进度，制定项目建设任务清单，逐条逐项分解细化，倒排工期，挂图作战；强化工程质量保证体系，严格基本建设程序，加强事前控制和事中监管，严把工程质量关，做到一丝不苟、精益求精，全力打造优质工程、精品工程。

## 华中师范大学苏州实验中学项目开工

近日，华中师范大学苏州实验中学项目正式开工。该项目为2022年市重点项目，位于东太湖路北侧、旺山东侧，占地面积约8.5万平方米，总建筑面积约10万平方米，规模为20轨60班，总投资约8亿元，计划2023年完工。

去年，苏州市人民政府与华中师范大学签署全面合作战略框架协议，吴中经济技术开发区管委会与华中师范大学教育集团正式签订合作办学协议，学校将由华中师范大学第一附属中学全面托管运行。作为全国著名高中，华中师大第一附属中学以素质教育改革著称。建未来学校、办智慧教育、育创新人才是学校的办学目标。历年来，学校高考重点率、名校率、高分率均居湖北省榜首，国内领先。华中师大苏州实验中学将全力传承华师一附中先进的教学理念，打造苏州标杆学校。

华中师范大学苏州实验中学的落地有利于进一步加快推进太湖街道区域内基础教育优质、均衡、适切发展，提升人民群众的教育获得感和幸福感，为建设高水平现代化新城

提供核心内驱力，进而全面提升吴中区基础教育的质量内涵。

## 国技聚能智能环保设备项目拿地即开工

5月26日，甬直镇的国技聚能智能环保设备项目在一天内同时取得《不动产权证》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《审图合格证》《建设工程施工许可证》的五证，开启甬直镇重点项目拿地即开工，“五证同发”的新模式。

国技聚能智能环保设备项目主要从事环境在线监测仪器的研发生产以及全面监测方案设计与系统集成。项目占地27.4亩，总投资3亿元，规划建设厂房3.7万方，将打造成集研发、生产、销售、服务为一体的产业集团公司。

在镇党委政府的指导下，甬直镇前期仔细梳理报批报建各个环节，主动跟踪，精准辅导、全程代办，探索“拿地即开工”新模式，打通各部门壁垒，打破了以往“先拿地、再办证”的传统惯例，刷新甬直镇工业项目报建、审批速度新纪录，为企业项目早开工、早建设、早投产提供了有力保障。

下一步，甬直镇将脚步不停，持续优化营商环境，不断完善产业项目协同推进机制，坚持跟踪与服务并举，为项目建设快速推进保驾护航，为甬直镇高质量发展提供强劲动能。

## 全区重点项目 1-5 月推进情况

**2022 年省重大项目。**2022 年我区列入省重大项目 4 个，总投资 96.26 亿元，年度计划投资 9.2 亿元，1-5 月完成投资 2.81 亿元，占年度计划投资的 30.51%。2 个项目已开工，其中太湖生态岛项目年度计划投资 5.1 亿元，1-5 月完成投资 2.46 亿元，占年度计划投资的 48.18%；吴中国家农村产业融合发展示范园项目年度计划投资 1 亿元，1-5 月完成投资 3500 万元，占年度计划投资的 35%；2 个项目未开工，为中国中医科学院大学、健信核磁技术项目。

**2022 年市重点项目。**2022 年我区列入市级重点项目 41 个，总投资 826.27 亿元，年度计划投资 197.79 亿元，1-5 月完成投资 88.21 亿元，占年度计划投资的 44.6%。其中计划新开工项目 31 个，1-5 月已开工 17 个（5 月份开工 2 个），新开工项目开工率 54.84%。14 个项目未开工，其中度假区 1 个，为京东太湖产业园；经开区 7 个，为时代新安、聚微疫苗、久维科技、追觅机器人、生物医药产业创新中心、天脉导热、恒信华业；高新区 6 个，为健信核磁技术、宝士曼、星辰集团、贝克诺斯、泰科贝尔、中国中医科学院大学。

**2022 年区重点项目。**2022 年我区排定区级重点项目 250 个，总投资 1950 亿元，年度计划投资 470 亿元。1-5 月完成投资 213.09 亿元，占年度计划的 45.34%。其中计划新开工项目 129 个，1-5 月已开工 73 个（5 月份开工 6 个），新开工项目开工率 56.59%。（具体详见附表）

表 1: 市重点项目投资完成情况

责任单位	项目数	年度计划投资 (亿元)	1-5 月完成投资 (亿元)	完成率 (%)	完成率排名
全区	41	197.79	88.21	44.60%	
度假区	2	8.20	2.61	31.80%	4
光福镇	1	3.10	0.15	4.84%	
金庭镇	1	5.10	2.46	48.18%	
经开区	23	116.59	52.29	44.85%	1
甬直镇	3	28.00	14.59	52.11%	
长桥街道	2	8.00	3.70	46.25%	
郭巷街道	11	45.80	18.10	39.52%	
太湖街道	6	31.79	14.05	44.20%	
越溪街道	1	3.00	1.85	61.67%	
高新区	14	42.20	14.34	33.99%	3
木渎镇	6	21.20	10.58	49.91%	
胥口镇	5	13.80	3.25	23.55%	
临湖镇	3	7.20	0.51	7.12%	
交通局	1	11.30	4.99	44.16%	2
区 级	1	19.50	13.98	71.69%	

表 2: 市重点项目计划新开工项目开工情况

责任单位	计划开工项目数	1-5 月开工项目数	新开工项目 开工率 (%)	开工率排名
全区	31	17	54.84%	
度假区	2	1	50.00%	3
光福镇	1	0	0.00%	
金庭镇	1	1	100.00%	
经开区	15	8	53.33%	2
甬直镇	3	2	66.67%	
郭巷街道	7	2	28.57%	
太湖街道	4	3	75.00%	
越溪街道	1	1	100.00%	
高新区	13	7	53.85%	1
木渎镇	6	6	100.00%	
胥口镇	4	0	0.00%	
临湖镇	3	1	33.33%	
区 级	1	1	100.00%	



表 3: 区重点项目投资完成情况

责任单位	项目数	年度计划投资 (亿元)	1-5 月完成投资 (亿元)	完成率 (%)	完成率排名
全区	250	470.00	213.09	45.34%	
度假区	46	54.83	24.83	45.29%	2
东山镇	5	4.76	2.61	54.83%	
光福镇	25	22.50	8.43	37.47%	
金庭镇	4	12.50	4.11	32.92%	
香山街道	12	15.07	9.67	64.19%	
经开区	123	284.53	130.98	46.03%	1
甬直镇	32	70.96	34.45	48.55%	
长桥街道	11	17.84	8.60	48.18%	
郭巷街道	38	93.19	41.78	44.83%	
横泾街道	7	6.80	3.36	49.46%	
城南街道	13	23.15	11.06	47.75%	
太湖街道	13	58.59	24.74	42.23%	
越溪街道	9	14.00	6.99	49.94%	
高新区	73	114.60	51.37	44.83%	3
木渎镇	33	58.70	28.71	48.91%	
胥口镇	30	41.90	20.71	49.43%	
临湖镇	10	14.00	1.95	13.95%	
交通局	8	16.04	5.91	36.87%	4

表 4：区重点项目计划新开工项目开工情况

责任单位	计划开工项目数	1-5 月开工项目数	新开工项目 开工率 (%)	开工率排名
全区	129	73	56.59%	
度假区	28	23	82.14%	1
东山镇	3	2	66.67%	
光福镇	19	16	84.21%	
金庭镇	3	2	66.67%	
香山街道	3	3	100.00%	
经开区	59	30	50.85%	2
甬直镇	18	8	44.44%	
长桥街道	2	0	0.00%	
郭巷街道	18	10	55.56%	
横泾街道	3	2	66.67%	
城南街道	6	2	33.33%	
太湖街道	6	4	66.67%	
越溪街道	6	4	66.67%	
高新区	40	20	50.00%	3
木渎镇	22	14	63.64%	
胥口镇	9	3	33.33%	
临湖镇	9	3	33.33%	
交通局	2	0	0.00%	4