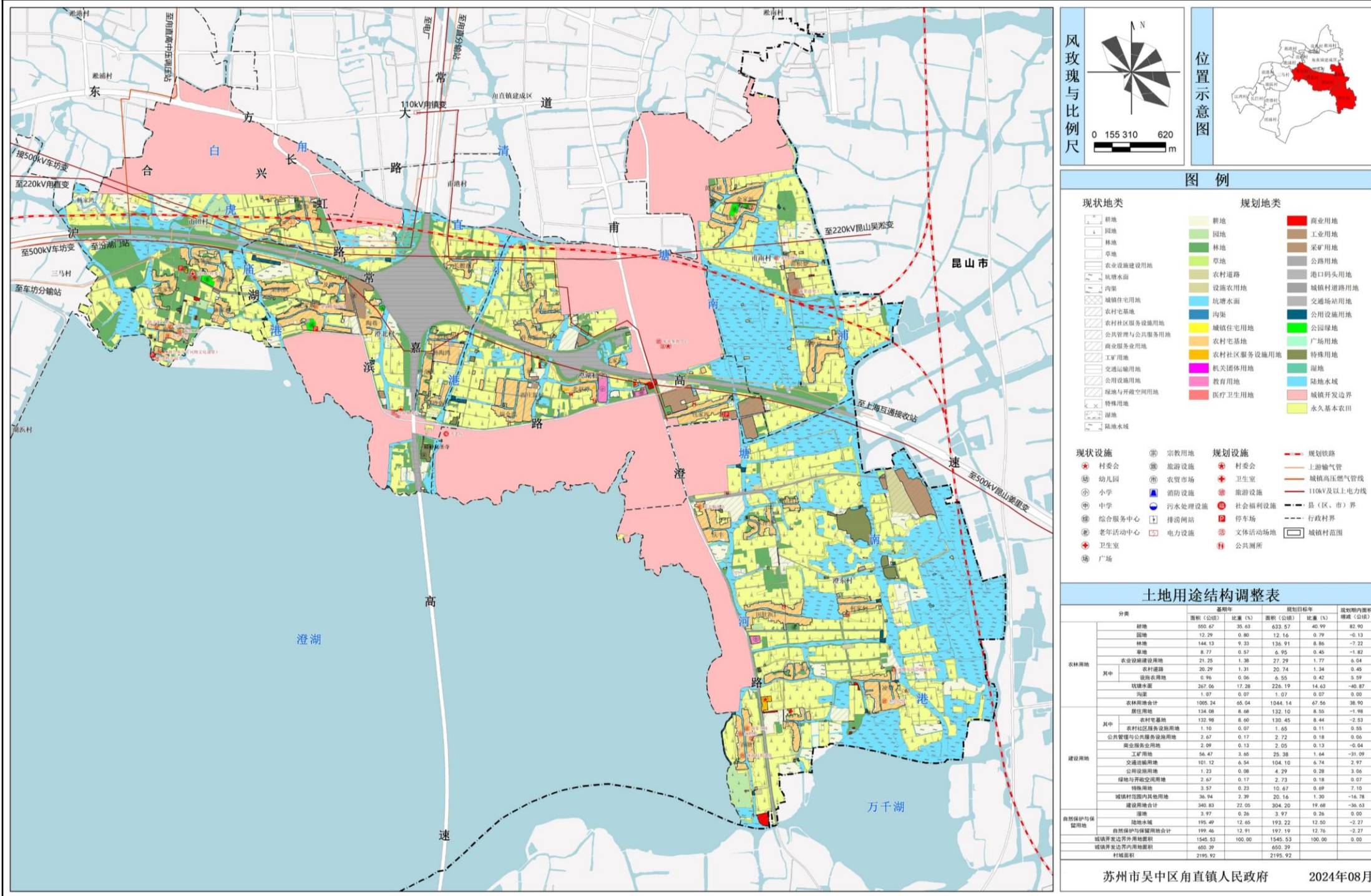


吴中区甬直镇甫田村、澄北村、澄湖村、甫南村、澄东村村庄规划（2021-2035年）

村庄规划公开示意图

土地利用规划图



村庄分类

□城镇开发边界外规划保留37个村庄，其中：

■ 集聚提升类村庄27个

■ 特色保护类村庄4个

■ 其他一般村6个

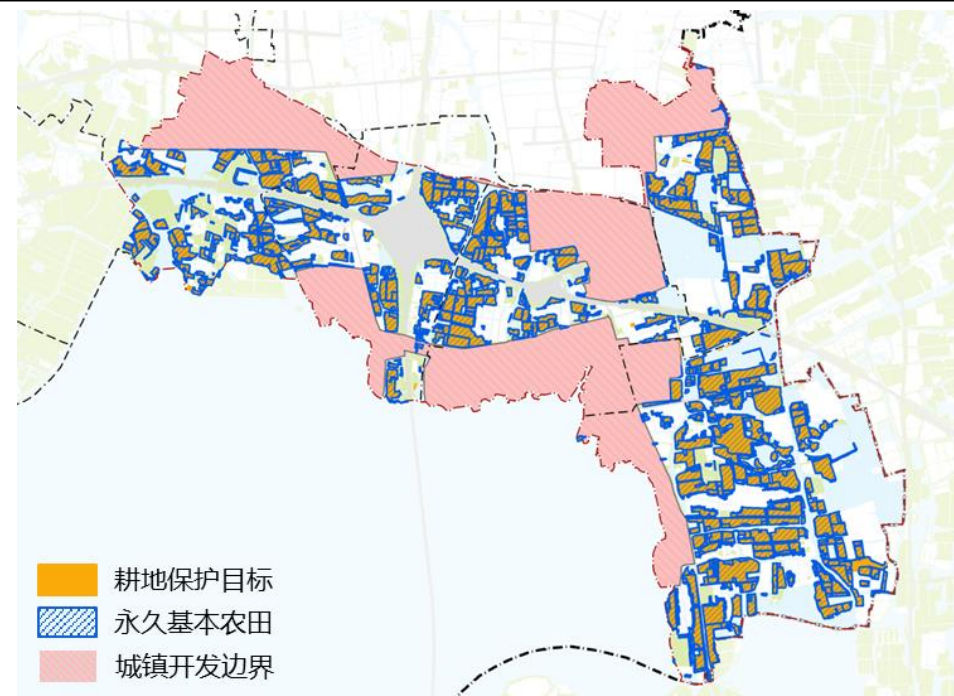
村庄类型	数量	村庄名称
集聚提升类	27	陆巷、南浜、龚家浜、施家浜、席墟、马王浜、柴积浜、支家堰、陶巷、湾楼里、孙陶湾、唐介浜、硖砂新村、四戈泾浜、西庄新村、北赵潭、周介浜、包家厍、庆丰、东洋里、后村、何家甸、凌塘、汤字圩、苗积湊、钱家湊、金家浜
特色保护类	4	田肚浜、盖河、西塘、九干浜
其他一般村	6	郭巷里、及岸、长腰浜、七圣浜、薛介浜、戈家浜
合计		37

耕地与永久基本农田保护

■落实上级下达的耕地和永久基本农田保护任务及布局，将吴中区三线划定成果落实到图斑。

□城镇开发边界外划定耕地保护目标549.73公顷、永久基本农田538.05公顷。

- 落实最严格的耕地和永久基本农田保护制度，坚守耕地红线，任何单位和个人不得随意占用永久基本农田。严格控制新增建设占用耕地，继续贯彻耕地“占补平衡”“进出平衡”制度，实现耕地总量动态平衡。通过城乡建设用地增减挂钩、“退二还一”等行动，对农村建设用地实行合理退出，增补农村耕地数量，优化耕地布局。



产业发展

文脉延续，深入实践叶圣陶教育理念；
三产联动，农文旅协同融合发展

□打造集高效生态农业、课外田园教育、休闲康养旅游为一体的复合产业链；

■ 一产发展策略：形成以优质稻麦为主、特色水产养殖为辅的现代农业体系；打造规模化、智能化、品牌化的农业示范基地和水稻种植基地。

■ 二产发展策略：工业区提档升级、腾笼换鸟，远期腾退零星村庄工业。

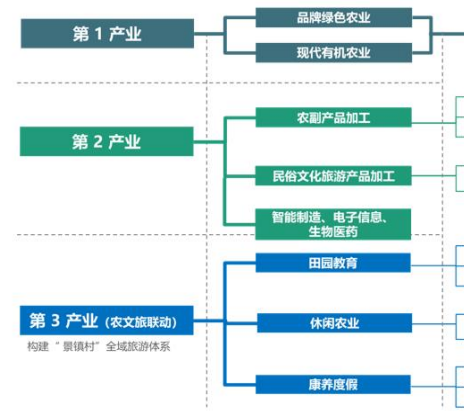
■ 三产发展策略：用澄湖水乡生态特色资源为产业发展充能，深挖农耕文化、书香文化，推进农文旅融合发展，打造多元融合旅游服务体系。

条型层级产业发展带

工业发展带：北部城镇开发边界内的两个工业组团

农业发展带：中部大片集中的农业种植组团

乡村文旅发展带：南部临近澄湖，生态资源丰富，村庄集聚的部分



农房建设

□建设要求

■农房建设严格落实“一户一宅、拆旧建新”的要求。

■ 农房建筑层数不超过3层。



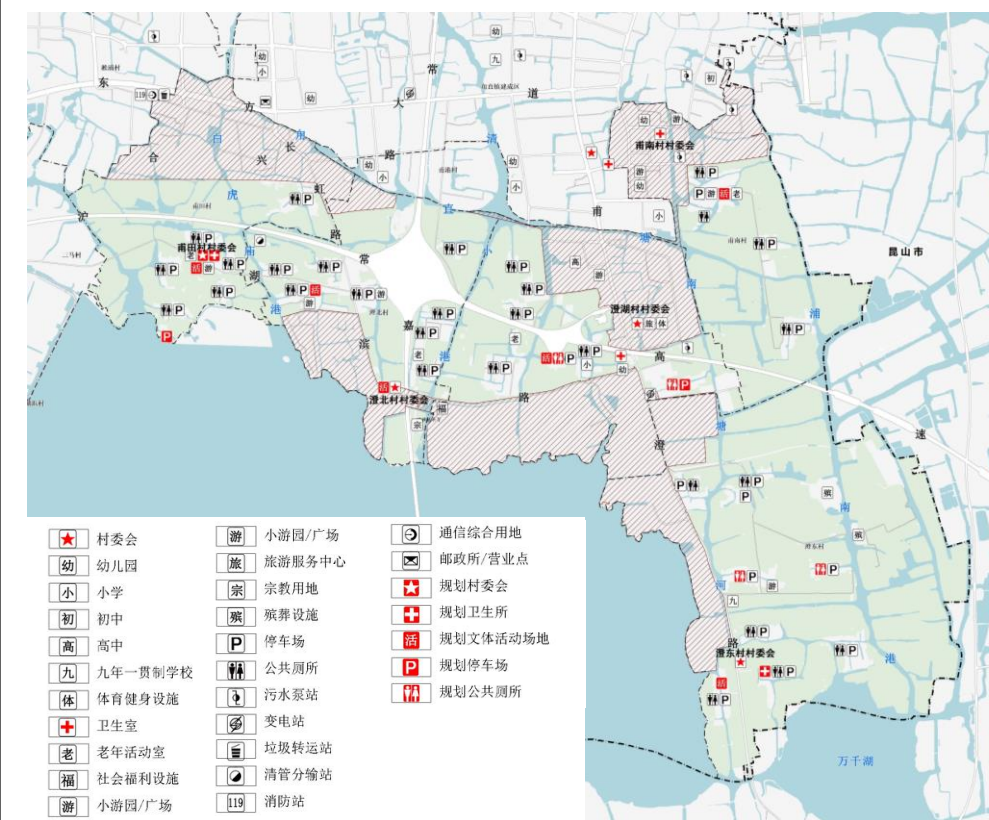
村庄风貌



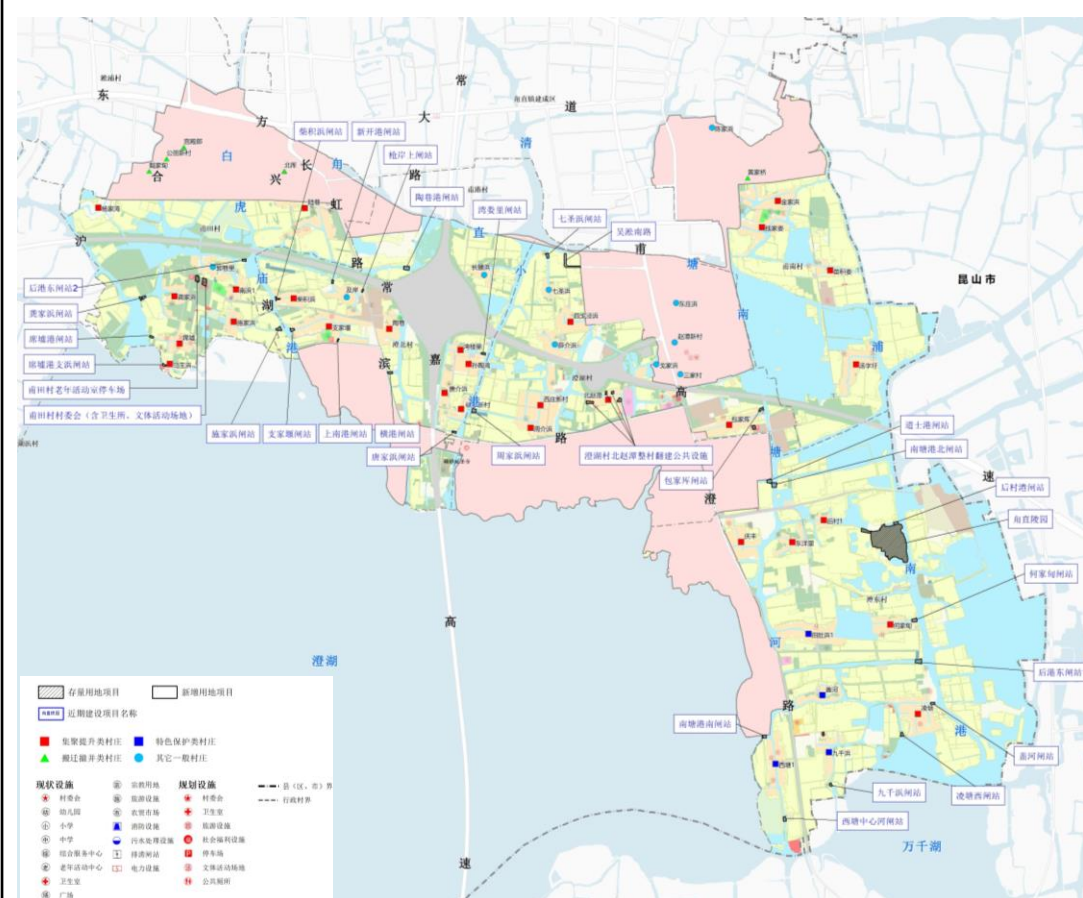
设施提升

□考虑规划范围靠近镇区，交通便利，部分商服设施、教育配套设施可在镇区统筹解决。

□部分远离镇区的村庄，就近新建部分设施来满足村民需求。



近期建设



苏州市吴中区甪直镇人民政府

2024年08月